



Ihr Ansprechpartner Christian Goost

Goost Immobilien
Christian Goost

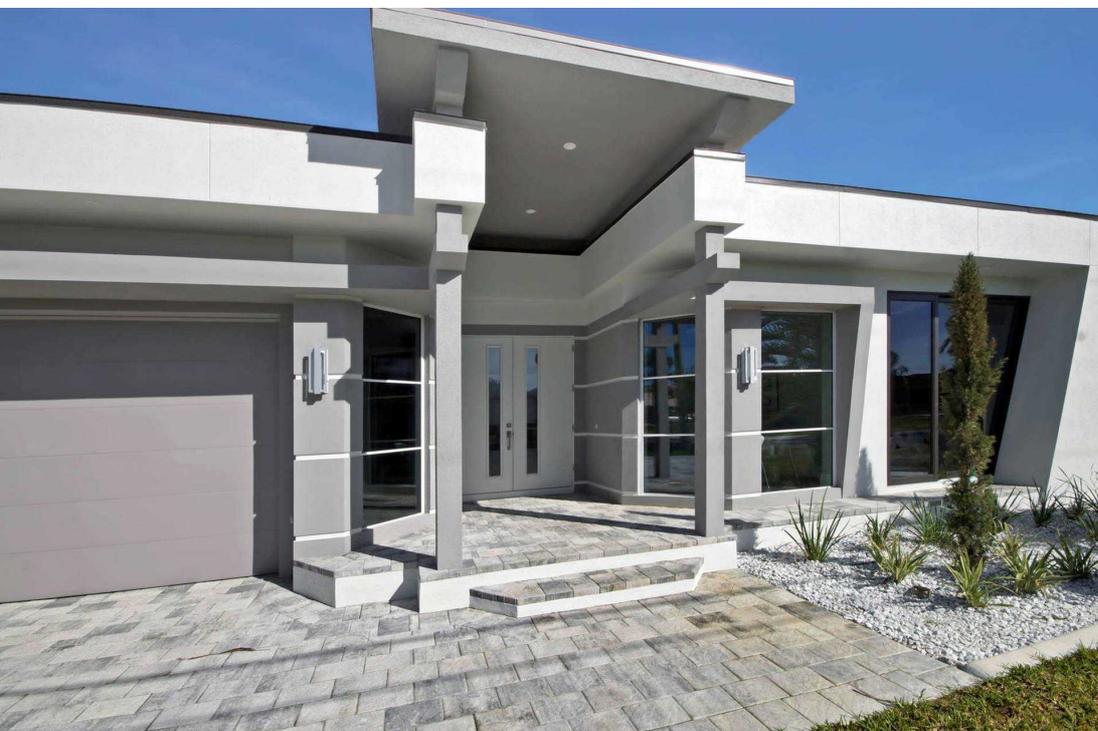
Deutz-Mülheimer Str. 183 a
51063 Köln

Telefon
+49(221) 48530774

Mobil
+49(160) 96460038

E-Mail
cg@goost-immobilien.de

Internet
www.goost-immobilien.de



Erstbezug! Modernes Einfamilienhaus mit Pool und eigenem Bootsanleger in Cape Coral - Florida

Kennung	8651
Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	2018
Lageart	Wohnlage
Kaufpreis	888.000,00 €
Grundstücksfläche	930 m ²
Wohnfläche	265 m ²
Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenanzahl	1
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Garage
Stellplatzanzahl	3
Garagenanzahl	1
Anzahl Zimmer	6
Zustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Luxus
Bodenbelag	Fliesen
Klimaanlage	Ja
Energieausweis liegt vor	Nicht benötigt
Heizungsart	Zentralheizung



Bezugstermin nach Vereinbarung
Provision Keine zusätzliche Käuferprovision

Objektbeschreibung

Dieses luxuriöse und modern gestaltete Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage direkt am Kanal. Zwischen dem Grundstück und dem Kanal befindet sich der sogenannte Captains-Walk, von dem man mit dem Boot direkt zum Golf von Mexiko fahren kann; auf diesem Weg passiert man eine Schleuse im Bereich des Chiquita Blvd.

Das hochwertig gebaute Haus ist ein architektonisches Meisterstück im zeitlosen europäischen Design und hebt sich damit deutlich von den klassischen Häusern in Cape Coral ab.

Der helle und offen gestaltete Wohnbereich öffnet sich zum einen in Richtung der offenen Küche, die über eine große Kochinsel verfügt mit integrierten Sitzplätzen und dem anschließenden Essbereich. Über große Glasschiebeelemente hat man vom Wohnzimmer und Esszimmer einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und den großen Außenpool sowie dem integrierten Whirlpool. Zudem hat man vom gesamten Wohn- und Außenbereich einen tollen Blick auf den Kanal.

Das Haus verfügt über vier weitere Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer sowie vier Bäder und einer Gästetoilette. Die Bäder sind teilweise mit Badewannen und/oder begehbaren Duschen ausgestattet und verfügen zudem über große Einzel- oder Doppelwaschbecken und jeweils einer Toilette und teilweise einem Bidet.

Das Haus verfügt über zwei separate Zonen für die Klimatisierung, die zudem über zwei Klimageräte versorgt werden. Allen Fenstern und Terrassentüren verfügen über Isolierverglasung sowie einen erhöhten Sicherheitsstandard (Impact Glass).

Zum Haus gehört zudem eine große Garage mit zwei elektrischen Toren für bis zu drei PKW's. Zudem gibt es im Außenbereich eine Außenküche mit eingebautem Grill. Die Gartenanlage verfügt selbstverständlich über eine Bewässerungsanlage mit



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

Zeitschaltung.

Bei diesem Haus handelt es sich um einen Erstbezug nach Fertigstellung. Die derzeitige Einrichtung dient nur der besseren Raumvorstellung.

Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Fax +49 (221) 96026395

Internet www.goost-immobilien.de



Lagebeschreibung

Dieses Neubau-Einfamilienhaus befindet sich im Süd-Westen von Cape Coral am Golf von Mexico. Das Haus befindet sich direkt am Skyline-Kanal in der Nähe des Camelot Parks, der auch über Tennisplätze verfügt. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum Camelot, ein weiterer Supermarkt und diverse Restaurants. Auch Cape Harbour mit weiteren Restaurants und Geschäften ist nur wenige Minuten entfernt.

Das Zentrum von Fort Myers und Fort Myers Beach sind jeweils rund 26 Kilometer entfernt, den Internationalen Flughafen von Fort Myers erreicht man nach rund 32 Kilometern. Fort Lauderdale und Miami sind rund 250 Kilometer entfernt.

Ausstattung

Wohnzimmer

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- große, bodentiefe Fensterfront mit Glasschiebeelement
- Zugang zur Terrasse und Pool
- Blick in Richtung des Skyline-Kanals

Esszimmer

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- große, bodentiefe Fensterfront mit Glasschiebeelement
- Zugang zur Terrasse und Pool
- Blick in Richtung des Skyline-Kanals

Küche

- großzügige Einbauküche mit Elektrogeräten von Bosch
- große Kochinsel mit Kochfeld und Waschbecken
- Kochinsel zudem mit Sitzgelegenheiten vom Wohnbereich aus gesehen
- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände

Master-Bedroom (Elternschlafzimmer)

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- große, bodentiefe Fensterfront mit Glasschiebeelement
- Einbauschränk
- direkter Zugang zur Terrasse und Pool
- Blick in Richtung des Skyline-Kanals

drei weitere Schlafzimmer

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- Einbauschränk
- große, bodentiefe Fensterfront mit Glasschiebeelement

Arbeitszimmer

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- große, bodentiefe Fensterfront mit Glasschiebeelement

vier Badezimmer

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- große Fenster
- hochwertige Badewannen
- begehbare Duschen mit Glasduschabtrennung
- moderne Waschtische, teilweise mit zwei separaten Waschbecken
- teilweise mit Bidet

Eingangsbereich

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- großes doppelflügliges Eingangsportal
- offener Übergang Richtung Wohnbereich

Hauswirtschaftsraum

- hochwertige und großformatige Bodenfliesen
- glatt verputzte Wände
- Einbauschränke für Wäsche
- Waschmaschine und Trockner
- Waschbecken

Terrasse / Pool / Whirlpool

- große überdachte Außenterrasse
- hochwertige Holzdeckenvertäfelung
- privater und beheizbarer Außenpool mit Salzwasser
- beheizter Whirlpool im Außenpool integriert

Außenanlage

- gepflasterte Zufahrt
- große Garage für bis zu drei PKW
- eine Außenküche mit eingebautem Grill
- Bewässerungsanlage mit Zeitschaltung

Die Objektbilder

Offene Küche – Einbauküche



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Pool und Whirlpool – Pool und Whirlpool 1



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

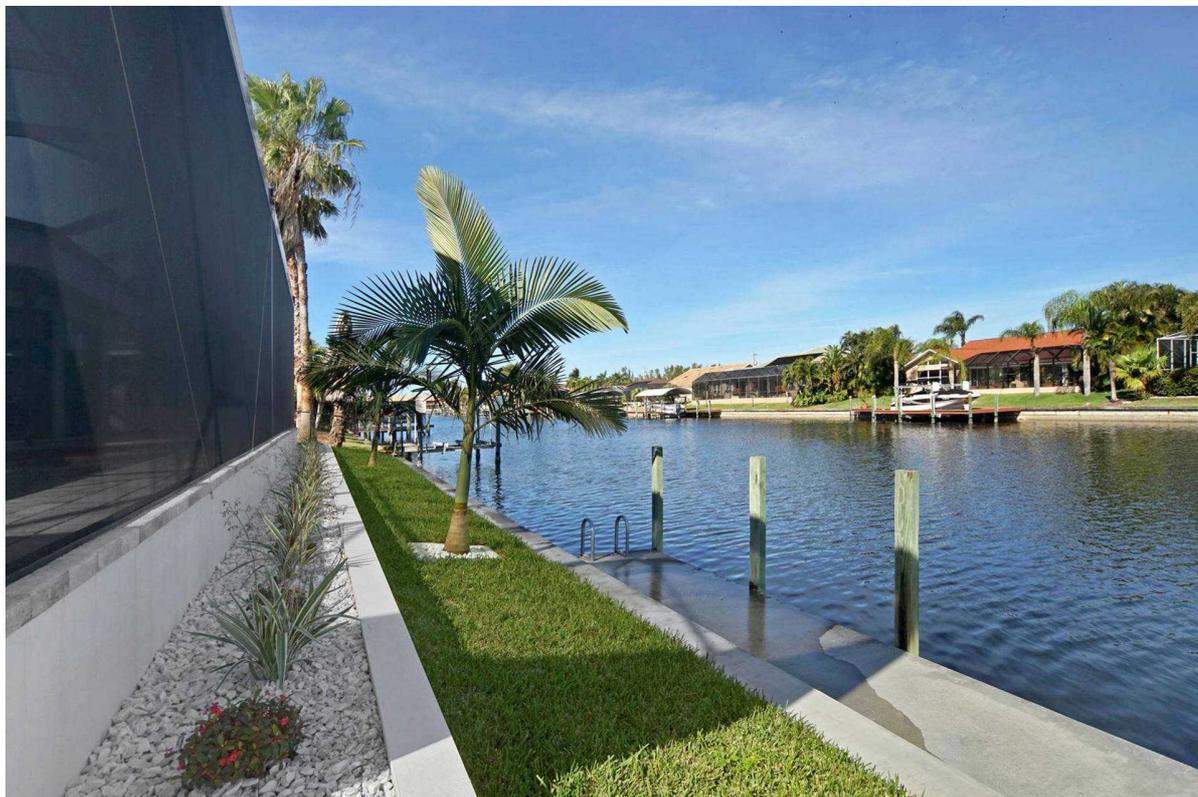
Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

Die Objektbilder

Bootsanleger



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

EXPOSE

Sonstiges

Das Haus wird in Kooperation mit unserem deutschsprachigen Immobilienbüro in Cape Coral angeboten. Wir bieten Ihnen vorab eine Beratung rund um dieses Haus und die Besonderheiten des amerikanischen Marktes hier in Deutschland an.

Bitte beachten Sie, dass der Kaufpreis des Hauses in Dollar berechnet wird. Der Verkaufspreis beträgt \$ 999.000. Je nach Wechselkurs kann sich daher der in Euro dargestellte Kaufpreis verändern.

Bei weitergehendem Interesse besteht selbstverständlich die Möglichkeit, über unseren Kooperationspartner, das Haus vor Ort zu besichtigen. Sollten Sie sich für den Kauf eines Hauses in Florida generell interessieren, zeigt Ihnen unser Kooperationspartner gerne alle weiteren, am Markt verfügbaren Häuser, die zu Ihren Wünschen passen.

Für diese Betreuung/Vermittlung fällt weder hier in Deutschland noch in den USA eine Maklercourtage an. In den USA wird der Makler immer vom Verkäufer/Eigentümer bezahlt.

Gerne unterstützen wir Sie bei Bedarf mit einer auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierung.

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf den Informationen des Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben mit freundlicher Genehmigung von unserem Kooperationspartner Wolfgang Müller.

Courtesy Of: CCS Realty Inc.

The data relating to real estate for sale/lease on this web site comes in part from a cooperative data exchange program of the multiple listing service (MLS). The properties displayed may not be all of the properties in the MLS's database, or all of the properties listed with Brokers participating in the cooperative data exchange program.

(Deutsche Übersetzung der amerikanischen Pflichtmitteilung:

'Mit freundlicher Genehmigung von: CCS Realty Inc.

Die Daten zu Immobilien zum Verkauf / Leasing auf dieser Website stammen zum Teil aus einem kooperativen Datenaustauschprogramm des Multiple Listing Service (MLS). Die angezeigten Eigenschaften sind möglicherweise nicht alle Eigenschaften in der MLS-Datenbank oder alle Eigenschaften, die bei Brokern aufgeführt sind, die am Programm für kooperativen Datenaustausch teilnehmen.)

Die Objektbilder

Masterbedroom – Master-Badezimmer



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Schlafzimmer – Duschbad



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Außenterrasse



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

EXPLOSE

Die Objektbilder

Hauswirtschaftsraum -



Goost Immobilien
Christian Goost

Telefon +49 (221) 48530774

Fax +49 (221) 96026395

E-Mail cg@goost-immobilien.de

Internet www.goost-immobilien.de

EXPLOSE